

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen über die am 16.10.2017 im Gemeindeamt Wimpassing an der Leitha um 19.00 Uhr abgehaltene Sitzung des Gemeinderates von Wimpassing an der Leitha.

Anwesende: Vorsitzender Vizebürgermeister DI (FH) Thomas Menitz

Mitglieder des Gemeinderates: Dr. Hans Ackerbauer, Dominik Artner-Lavender, Josefa Blümel, Kerstin Blümel, Karin Eibeck, Kurt Handl, Georg Jelenko, Edeltraud Mayer, Peter Rünzler, Sabine Schroll, DI Friedrich Tschiedel, Werner Tschiedel, Petra Weber, Herbert Weiss, Hans Zeilinger

Als entschuldigt fehlen: Bürgermeister Josef Wolowiec, Christian Schroll

Zuhörer: Marion Pöschl, Ernst Edelmann, Christoph Fleischmann, Heinz Gossmann

Beglaubiger: DI Friedrich Tschiedel und Petra Weber

Schriftführer: OAM Ing. Michael Bauer

Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Erschienenen und stellt an Hand der Einladung fest, dass die Einladung sämtlicher Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß erfolgt ist, die Tagesordnung für die Sitzung des Gemeinderates gleichzeitig mit der Zustellung der Einberufung an der Amtstafel der Gemeinde öffentlich kundgemacht wurde und die Sitzung auch beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG

1. Verkauf Gemeindeamt, Kirchengasse 12, Gst. Nr. 49/1, KG 30026 – Öffnung der Kaufangebote und Vergabe
2. Allfälliges

Der Vorsitzende erklärt, dass aus terminlichen Gründen die Niederschrift vom 25.09.2017 noch nicht fertig gestellt werden konnte und diese daher erst bei der nächsten Sitzung zu genehmigen wäre.

1. Verkauf Gemeindeamt, Kirchengasse 12, Gst. Nr. 49/1, KG 30026 – Öffnung der Kaufangebote und Vergabe

Der Vizebürgermeister legt dem Gemeinderat 2 Umschläge vor, die als Kaufangebote im Gemeindeamt eingelangt sind. Diese werden von ihm persönlich geöffnet und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Angebot Nr. 1 wurde von Mag. Stefan Deutsch (Mitbesitzer der Liegenschaft 49/2, GH Schmalzl), Mittelberggasse 3a/4, abgegeben. Darin wird das Interesse am Ankauf des Grundstückes kundgetan, wobei der ausgeschriebene Kaufpreis als überhöht angesehen wird. Ein Angebotspreis ist nicht enthalten. Als Verwendungszweck wird folgendes angegeben: Schaffung von Parkplätzen, eines Spielplatzes für Gäste und eventuell auch Garagen für Gäste.

Angebot Nr. 2 stammt von Ing. Clemens Heimhilcher, Ketzergasse 267, 2380 Perchtoldsdorf. Das Kaufangebot wurde mit € 260.000 beziffert und gilt bis 31.12.2017. Herr Heimhilcher möchte im Erdgeschoß einen eigenen Wohnbereich und im 1. Stock eine Wohnung für seine Mutter situieren. Im Anbau (Bücherei) soll ein Büro entstehen.

Hans Zeilinger stellt den Antrag den Verkauf des Gemeindeamtes zu vertagen. Durch die Gemeinderatswahl am 1.10.2017 wurde seitens der Bevölkerung ein Auftrag erteilt und diese Thematik solle der neue Gemeinderat klären. Nach einem Kassasturz kann über die Notwendigkeit des Verkaufes entschieden werden.

Vizebürgermeister DI (FH) Thomas Menitz verweist auf den Übergabetermin Mitte 2018 und auf die Dringlichkeit den Umbau der alten Schule (zu einem neuen Gemeindeamt) voranzutreiben. Der Verkaufserlös ist wichtiger Bestandteil der Finanzierung dieses Projektes (Im Voranschlag 2017 enthalten). Ein Kassasturz würde auch keine € 260.000 ans Tageslicht bringen.

Für Sabine Schroll werfen der Zeitpunkt der letzten Sitzung (Samstag 7.10.) sowie die heutige Sitzung mit nur 1 Tagesordnungspunkt schräges Licht auf. Thomas Menitz entgegnet, dass die einstimmige Aufnahme dieses Punktes seitens des Bürgermeisters bereits am 25.09.2017 beantragt wurde. Dies lehnte damals aber die SPÖ-Fraktion ab.

Der Vizebürgermeister lässt über den Antrag von Hans Zeilinger abstimmen, wobei die Vertagung dieses Punktes mit 5 Stimmen (Karin Eibeck, Georg Jelenko, Sabine Schroll, Herbert Weiss, Hans Zeilinger) und 11 Gegenstimmen (DI (FH) Thomas Menitz, Dr. Hans Ackerbauer, Dominik Artner-Lavender, Josefa Blümel, Kerstin Blümel, Kurt Handl, Edeltraud Mayer, Peter Rünzler, DI Friedrich Tschiedel, Werner Tschiedel, Petra Weber) abgelehnt wird.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Objekt Gemeindeamt, Kirchengasse 12, Gst. Nr. 49/1, KG 30026, an Herrn Ing. Clemens Heimhilcher, Ketzergasse 267, 2380 Perchtoldsdorf, um einen Gesamtpreis von € 260.000 zu verkaufen.

Der Antrag wird mit

Beschluss 42/2017

mit 11 Stimmen (DI (FH) Thomas Menitz, Dr. Hans Ackerbauer, Dominik Artner-Lavender, Josefa Blümel, Kerstin Blümel, Kurt Handl, Edeltraud Mayer, Peter Rünzler, DI Friedrich Tschiedel, Werner Tschiedel, Petra Weber) und 5 Gegenstimmen (Karin Eibeck, Georg Jelenko, Sabine Schroll, Herbert Weiss, Hans Zeilinger) angenommen. Die Übergabe des Objektes erfolgt am 1.7.2018. Die im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes für das Gst. Nr. 49/2 soll bestehen bleiben.

2. Allfälliges

Der Vizebürgermeister berichtet von der letzten Besprechung mit den W-Werken Wels bezüglich der LED-Umstellung der Straßenbeleuchtung. Es sei zu einigen Änderungen (Eisenstädterstraße) gekommen, und daher wird das Leistungsverzeichnis überarbeitet. Die besprochenen zusätzlichen Lichtpunkte bzw. Arbeiten sollen in den nächsten Wochen angeboten werden. Ein Informationsschreiben wegen der bevorstehenden Umstellungsarbeiten soll demnächst an die Ortsbevölkerung ergehen.

Georg Jelenko ersucht um Auskunft ob bereits eine Turnmöglichkeit für den Kindergarten gefunden wurde. Laut Vizebürgermeister ist dieser Punkt noch offen.

Herbert Weiss kritisiert, dass bezüglich des Verkehrskonzeptes vor der Schule alle Parteien einzubinden wären. Der neue Gemeindevorstand solle zu allen Gesprächen eingeladen werden. Thomas Menitz berichtet von einem Vorgespräch. Dabei wurden Parkmöglichkeiten, Aussteigmöglichkeiten, die Verkehrssicherheit der Kinder sowie eine mögliche Versetzung der Pestsäule diskutiert. Es liegen aber noch keine Vorschläge seitens der Planung vor.

Karin Eibeck bemängelt die fehlende Kommunikation im Gremium der Sonderwahlbehörde. Die Mitglieder wurden am Wahltag eingeladen, wobei dann aber kein Wahlwerber besucht werden musste.

Herbert Weiss erinnert an die zu kleine Wahlurne. An den letzten beiden Wahltagen gab es sichtlich Probleme. Es solle eine größere angeschafft werden. Vizebürgermeister Thomas Menitz wäre auch für eine 4. Wahlkabine.

Der Amtsleiter weist den Gemeinderat auf die Novelle der Gemeindeordnung hin. Es wird für jede Fraktion ein gebundenes Exemplar bestellt.

Als Termin für die Weihnachtsfeier wird der 13.12.2017 fixiert.

Die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates wird voraussichtlich am 14.11.2017 um 19 Uhr stattfinden.

Nachdem hierzu keine weiteren Wortmeldungen waren, schließt der Vorsitzende um 19:35 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:
OAM Ing. Michael Bauer

Die Beglaubiger:
DI Friedrich Tschiedel
Petra Weber

Der Vizebürgermeister:
DI (FH) Thomas Menitz


